

ALLIBRAMENTO DI AREA URBANA AL CATASTO TERRENI
(Agenzia del Territorio di Venezia)

Riporto la procedura da adottare per cancellare una particella censita al Catasto Fabbricati come area urbana ed iscriverla al Catasto Terreni con una delle qualità riportate nell'elenco di censimento.

A) Come prima cosa bisogna predisporre una istanza da protocollare presso l'Agenzia del Territorio nella quale si chiede che la particella censita all'urbano venga "ALLIBRATA" al Catasto Terreni.

Si dichiara che a seguito dell'istanza verrà presentata denuncia Docfa per la demolizione dell'Area Urbana e successivo Modello 26 per la sostituzione della qualità "Ente Urbano".

		VE00123456/2013
	AGENZIA DEL TERRITORIO DI VENEZIA - ALLA C.A. DEL CAPO	
	SEZIONE II°.	
	Il sottoscritto Mario Bianchi residente a Dolo in via Roma n°1	
	CHIEDE	
	che il Mappale 1516 del Foglio 4 di Dolo (di mia proprietà)	
	attualmente descritto al Catasto Terreni come un Ente Urbano di mq.	
	110 e al Catasto Fabbricati come un'Area Urbana, venga ALLIBRATO	
	al Catasto Terreni.	
	A seguito della presente richiesta verrà presentato Modello 26 (Docte	
	2 cartaceo) e DVR con soppressione del Mappale dalla banca dati del	
	Catasto Fabbricati.	
	Dolo, li	
	Mario Bianchi	

B) Si predisporre una dichiarazione Docfa con la quale viene Soppressa l'Area Urbana, utilizzando la causale 5 "Riallibramento al catasto terreni".
In relazione tecnica bisogna indicare il protocollo dell'istanza precedentemente protocollata.

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B I Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	
Causali: RIALLIBRAMENTO AL CATASTO TERRENI							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 10/04/2013							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U I Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali				Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		4	1516													

Quadro D I Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
soppressione del mappale 1516 (area urbana di mq.110). tale mappale e' stato oggetto di richiesta di allibramento al catasto terreni con istanza n.123456/2013 e collegato modello 26.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: MARIO BIANCHI quale soggetto obbligato, residente in DOLO (VE) - VIA ROMA n. 1 c.a.p. 30031 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. TEODOLITE TEO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA n. 1 Codice Fiscale: TDLTEO65A01L736A

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

Particolare attenzione si deve porre per l'invio Telematico del Docfa soprattutto per quanto riguarda l'indicazione del numero di Unità Immobiliari dichiarate e dell'esenzione dai Tributi.

genzia entrate **SISTER**

Utente: _____

Convenzione: **CONS. NAZ. GEOM.- PRES. DOC. (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI)** Codice di Richiesta: **1** [Info & Aiuto](#) [Uscita](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - Nuovo invio

Caratteristiche della pratica da inviare

Dati relativi alla pratica

Identificativo Pratica:

Tipo:

Ufficio di Destinazione:

Allegati

Autocertificazioni per Fabbricati Rurali

Presenza Allegati

Informazioni per l'esenzione/tributo non dovuto

Altra motivazione per esenzione:

Dati per il pagamento

Deposito:

Numero di uii dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F):

Numero di uii dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E):

Richiesta Ravvedimento Operoso

Numero di uii non soggette a sanzione:

Data fine lavori: gg/mm/aaaa

genzia entrate **SISTER**

Utente: _____

Convenzione: **CONS. NAZ. GEOM.- PRES. DOC. (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI)** Codice di Richiesta: **1** [Info & Aiuto](#) [Uscita](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Docfa](#) - [Nuovo invio](#) - Selezione documento

Invio documento

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Costruire srl
Tipo di documento	Variazione

Dati relativi al pagamento

Deposito	UC
Ufficio di destinazione	VE
Altra motivazione per esenzione	Soppressione Area Urbana per riallibramento al catasto terreni.

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	0,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	0,00

Eventuali integrazioni da parte del professionista:

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoggia...**

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

C) A seguito dell'approvazione del Docfa viene protocollato il Modello 26 di cambio coltura.

Questa pratica va compilata utilizzando il software "Docte 2", ma essendo il mappale classificato come Ente Urbano si rende necessario stampare il file .pdf e presentarlo in formato cartaceo.

Per fare questo bisogna anche predisporre una domanda di "introduzione in atti" del Modello 26.

Presso l'Agenzia di Venezia è possibile fare tutto via Fax al n°041-2712722.

DICHIARAZIONE DELLE VARIAZIONI
 (Art.30 D.P.R. del 22 dicembre 1986, n.917/T.U.I.R.)

 Comune di **DOLO**
A MODIFICAZIONE DI RILEVANZA CENSUARIA NELLE PARTICELLE

N.	Particelle			Dati dichiarati			Qualità	Cl.	Reddito in Euro		Deduzione Attribuita
	Foglio	Numero	Sub./ Porz.	Superficie ha a ca	Potenzialità Irrigua	Avvicendamento Colturale			Dominicale	Agrario	
1	4	1516	-	1.10	NO	Assente	101 Incolto Produttivo	U	.26	.05	-

 Data di validità: **01/01/2013**
B MOTIVO DELLA DENUNCIA: Variazione di qualità

OSSERVAZIONI

ALLIBRAMENTO AL CATASTO TERRENI DI MAPPALE SOPPRESSO AL CATASTO FABBRICATI-VEDI ISTANZA N.123456/2013.

C DICHIARANTE

 Denominazione **MARIO BIANCHI**

 Codice fiscale: **BNCMRA50A01D325F**

 Sede: **DOLO (VE)**

 Indirizzo: **VIA ROMA N.1 - 30031 DOLO (VE)**

 In qualità di: **Titolare di diritti reali**

 Cognome e nome del rappresentante legale: **BIANCHI MARIO**

 Data di Nascita: **01/01/1950**

 Data: **01/01/2013**

Firma del rappresentante legale _____

 La **BIANCHI MARIO** con sede a **DOLO (VE)** è consapevole che la presente dichiarazione è prevista dalla legge e che i dati ivi riportati sono trattati dall'Agenzia del territorio per il perseguimento dei propri fini istituzionali. (art. 13 D Lgs n. 196/2003).

Firma _____

RISERVATO ALL ' UFFICIO

Data _____

Prot _____

L' incaricato _____

 Codice di riscontro **000060812**

AGENZIA DEL TERRITORIO DI VENEZIA
- ALLA C.A. DEL CAPO SEZIONE II° -

OGGETTO: Introduzione di M26 Cartaceo per Allibramento.

Il sottoscritto Mario Bianchi residente a Dolo in Via Roma n°1 e
proprietario del Mappale 1516 del Foglio 4 di Dolo

C H I E D E

cortesemente che venga introdotto in atti il M26 cartaceo relativo al
Mappale sopra citato.

Più precisamente il Mappale 1516 (Ente Urbano di mq. 110) verrà
demolito dalla banca dati del Catasto Fabbricati come dichiarato
nell'Istanza n°123456/2013.

Certo in una celere accoglienza ringrazio anticipatamente e porgo
cordiali saluti.

Dolo, li

Mario Bianchi